

Création d'une « Maison de Quartier Citoyenne » au lieu-dit du Désert – Lausanne

Porteur de l'action : Association du Centre Socioculturel de Boisy

Site internet : <http://www.boisy.ch/>



- Année de démarrage du projet
- [2010](#)
- Type de structure porteuse
- [Association](#)
- Territoire d'intervention du projet
- [Quartier](#)
- Etat du projet
- [Suisse](#)
- Ville du projet
- [Lausanne](#)
- Thème de l'action (plusieurs choix possibles)
- [Citoyenneté](#)
- [Isolement](#)
- Types d'actions (plusieurs choix possibles)
- [Lien social](#)

- Durée du projet
- Toujours en cours

1 - Ce qui a déclenché la mise en œuvre de ce projet

À la demande du Municipal en charge du projet, le Centre fait appel à l'auteur, architecte-urbaniste et habitant du quartier afin de constituer une commission

maison de quartier. La commission constate alors que la future maison est deux fois plus grande que le Centre. Le quartier est une cité dortoir et la société civile qui est censé être intégrée au projet fait défaut. Une institution tierce pourrait être imposée par la Ville si aucune proposition d'occupation n'est faite. En 2011, la commission organise une séance d'information sur le projet de maison de quartier à l'intention des habitants pour connaître leurs intérêts. Le succès de cette séance l'encourage à demander à la Ville de suivre la Charte de participation de Pr. Racine et à promouvoir une « architecture lente ». La commission décide de répéter ces séances chaque année.

2 - Le projet en quelques lignes

En novembre 2010, la Ville de Lausanne a voté un crédit d'étude pour la transformation d'un bâtiment de son patrimoine en maison de quartier. Le Centre Socioculturel de Boisy (le Centre ci-après) est le principal acteur du quartier et partenaire de la Ville pour ce projet. Le déménagement du Centre en 2015 dans ce bâtiment coïncidera avec sa transformation en maison de quartier. Actuellement la Ville de Lausanne et le Centre rédigent le cahier des charges pour un mandat d'études parallèles à l'attention de bureaux d'architectes. Ces derniers seront mis en concurrence pour obtenir le mandat de transformation.

3 - Les acteurs du projet

- La société civile : Les habitants du quartier Boisy - Pierrefleur - Bergières, en particulier les membres de l'association du Centre Socioculturel de Boisy et du Terrain d'Aventures. Les animateurs de ces institutions qui eux sont employés par la Fondation pour l'Animation socioculturelle lausannoise.
- Un groupe de réflexion le « Laboratoire du Désert » avec Pr. Jean-Bernard Racine.
- Le secteur public : La Ville de Lausanne comme Maître d'ouvrage. Soit le dicastère de l'Enfance, jeunesse et cohésion sociale. Le service d'architecture et celui des gérances.

4 - Les points forts, les dynamiques positives et les résultats attendus du projet

Le Centre est pionnier de la cogestion fête 40 années de synergie entre habitants et institution d'utilité publique. Le Centre désire être acteur de la création de cette maison de quartier et d'utiliser ce projet pour développer le lien social.

5 - Freins, leviers et surprises...

Quelles ont été les principales difficultés auxquelles vous avez dû faire face pour votre projet ?

La capacité des autorités publique à intégrer le processus de participation dans la planification est insatisfaisante (manque de cadre institutionnel). La volonté du Maître d'ouvrage de vouloir créer une « maison clé en main » ne prend pas en compte les projets des habitants.

6 - La démarche communautaire

L'objectif est de créer un espace par et pour les habitants afin de renforcer le lien social de notre quartier. Ce lien social devra être intergénérationnel car un fort pourcentage de la population est du 3e et 4e âge (non-organisé). L'humain est un être social et son isolement ne peut en aucun cas être bénéfique pour sa santé. Si dans notre quartier, qui est une cité dortoir peut être « réveillée » à travers les activités communautaires intrinsèques à la maison de quartier.